



ประชาสัมพันธ์

การชำระภาษีตามกำหนดเวลา

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองป่าก่อ อำเภอดอยหลวง จังหวัดเชียงราย
ประจำปีงบประมาณ 2566



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด
 เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

-  แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ภายในเดือน มกราคม 2566
-  ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566
-  แจ้งประเมินภาษี : ภายในเดือน เมษายน 2566
-  ชำระภาษี : ภายในเดือน มิถุนายน 2566



เกินกำหนดมีเบี้ยปรับ

- ➔ 10% ของภาษี ในกรณีที่มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
- ➔ 20% ของภาษี ในกรณีที่มาชำระภายในวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน
- ➔ 40% ของภาษี ในกรณีที่มาชำระเกินที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน

#ค่าปรับ ร้อยละ 1 ต่อเดือน ของค่าภาษี



ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบและชำระภาษีป้าย : ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม 2566

ให้ชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

ค่าปรับ : หากยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตามกำหนดต้องชำระค่าปรับร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้าย

เงินเพิ่ม : หากไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน ต้องชำระเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน



ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

โทร. 0-5318-1699 ต่อ 15

: กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

โทรสาร. 0-5318-1699

คิวอาร์โค้ดเพสจึค





อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
>100-500	0.05%

ยกเว้นเกษตร มูลค่ากรรมสิทธิ์ 50 ล้านบาทแรก



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก

ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มี การนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%



ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

โทร. 0-5318-1699 ต่อ 15

โทรสาร. 0-5318-1699

คิวอาร์โค้ดเฟสบุ๊ค

